



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АЭРОПОРТ СУРГУТ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ПРИКАЗ

30 ноября 2022 г.

№ ПАС - 271/22

Сургут

О внесении изменений в приказ
от 25.12.2020 № ПАС-850/20

В целях совершенствования предоставления дополнительных (платных) услуг АО «Аэропорт Сургут» (далее общество), в соответствии с п. 2.2.4 договора оказания коворкинг-услуг от 01.01.2021 (далее Договор), являющегося приложением к приказу АО «Аэропорт Сургут» от 25.12.2020 № ПАС-850/20 «Об утверждении Публичной оферты (договора) оказания коворкинг-услуг» (с изменениями от 30.06.2021 № ПАС-216/3/21, от 03.02.2022 № ПАС-28/22),

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить и ввести в действие изменения в текст Договора с 01.12.2022 (приложение).

2. Начальнику службы информационных технологий Горбунову М.В. разместить приказ на официальном сайте общества www.airport-surgut.ru в подразделе «Коворкинг-центр» раздела «Услуги» в течение двух рабочих дней с момента подписания приказа.

3. Начальнику отдела договоров Тимаковой М.А. в течение трех рабочих дней письменно проинформировать контрагентов (заказчиков, предоставивших заявления о присоединении к Договору) о внесенных Изменениях.

4. Директору по строительству и эксплуатации наземных сооружений Монастырскому А.Н. в срок до 31.12.2022 года разработать, согласовать с директорами по направлениям и предоставить мне на утверждение Технологию взаимодействия между структурными подразделениями общества по организации, контролю за исполнением обязательств по договору оказания коворкинг-услуг в г. Сургуте.

5. Начальнику отдела документационного обеспечения Видаевой Н.А. довести приказ до сведения лиц, указанных в рассылке.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на директора по строительству и эксплуатации наземных сооружений Монастырского А.Н.

Е.В. Дьячков

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
приказом АО «Аэропорт Сургут»
от 30 ноября 2022 г. № ПАС-271/22

ИЗМЕНЕНИЯ

в договор оказания коворкинг-услуг от 01.01.2021
(вводятся в действие с 01.12.2022)

1. Внести по тексту договора следующие изменения и дополнения:

1.1. Помимо рабочих мест, Заказчиком Исполнителю могут быть переданы рабочие пространства. В связи с чем, по тексту договора после слов «рабочие места» (в соответствующем падеже) дополнить словами «рабочие пространства» (в соответствующем падеже).

1.2. В пункте 1.1 договора после слов: «...расположенных по адресам:...» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование коворкинг-центра	Адрес коворкинг-центра	Площадь коворкинг-центра (м2)	Примечание
1.	Здание администрации авиакомпании, лит.А,а. Кадастровый № земельного участка 86:10:0101222:263	г. Сургут, ул. Аэрофлотская, 51	1199,8	в том числе: Система охранно-пожарной сигнализации в здании штаба
2.	Помещения спортивно-оздоровительного комплекса с медсанчастью Лит.А,а, а1	г. Сургут, ул.Аэрофлотская, 47, сооружение 1	1209	Помещения, используемые под коворкинг-центр, отмечены на поэтажном плане (приложения №5-6 к настоящему договору), в том числе: - Стоянка для автотранспорта на территории СОК, площадь 1062 кв.м. - Устройство ограждения площадки для мусорных баков
3.	АБК цеха МИ-26	г. Сургут, ул. Аэрофлотская, 51, соор. № 13 д.	453,1	в том числе: Вагон-дом комфорт, площадь 19,7 кв.м.

4.	Ангарный корпус	г. Сургут, ул. Аэрофлотская, д. 51 соор.3	6343	-
5.	Док для вертолетов МИ-8	г. Сургут, ул. Аэрофлотская, д. 46/1 соор. 1	1033,6	Передается в виде единого рабочего пространства
6	Док-Склад металлический	г. Сургут, ул. Аэрофлотская, д. 46/1 соор. 2	332,3	Передается в виде единого рабочего пространства
7.	Док-Склад металлический	г. Сургут, ул. Аэрофлотская, д. 46/1 соор. 3	76,9	Передается в виде единого рабочего пространства
8.	Здание отдела главного энергетика	г. Сургут, ул. Аэрофлотская, д. 46/1 соор. 4	129,9	Передается в виде единого рабочего пространства
9.	Док-склад для с/х аппаратуры	г. Сургут, ул. Аэрофлотская, д. 51 соор. 7	273,2	Передается в виде единого рабочего пространства

1.3. Пункт 4.1 договора изложить в новой редакции:

«4.1. Услуги Исполнителя оплачиваются на основании утвержденных Исполнителем тарифов, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору (стоимость одного рабочего места и стоимость 1м2 рабочего пространства). Ежемесячная стоимость услуг Исполнителя, подлежащих оплате Заказчиком, складывается исходя из утвержденных Исполнителем тарифов (стоимость одного рабочего места и стоимость 1м2 рабочего пространства) и предоставленного Заказчику согласно его Заявлению фактического количества рабочих мест и/или занимаемой площади рабочего пространства».

1.4. Приложение № 1 к договору («Заявление о присоединении к договору оказания коворкинг-услуг...») и Приложение № 1.1 («Информация о передаваемых (ом) рабочих(ем) пространствах(е)») к приложению № 1 к договору оказания коворкинг-услуг изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 и приложению № 2 к настоящим Изменениям.

1.5. Пункт 5 приложения № 2 к договору изложить в новой редакции:

«5. Тарифы за пользование коворкинг-центром:

Тарифы за пользование коворкинг-центром (стоимость предоставления 1 (одного) рабочего места/стоимость предоставления 1м2 рабочего пространства (Руб. без учета НДС)
<i>Тарифы за пользование коворкинг-центром (стоимость предоставления одного рабочего места/стоимость предоставления 1м2 рабочего пространства) утверждаются АО «Аэропорт Сургут», опубликовываются на официальном сайте www.airport-surgut.ru вместе с настоящим договором для всеобщего ознакомления и применяются с момента их утверждения. В случае принятия Исполнителем решения об изменении тарифа(стоимости), информация доводится до сведения неограниченного круга лиц путем опубликования нового тарифа (стоимости) на официальном сайте АО «Аэропорт Сургут» www.airport-surgut.ru и дополнительно доводится до сведения Заказчика(ов), присоединившихся к договору оказания коворкинг-услуг, путем направления письменного уведомления.»</i>

2. Настоящие Изменения вступают в силу с **01.12.2022**, являются неотъемлемой частью Договора и публикуются на официальном сайте Исполнителя www.airport-surgut.ru в разделе «Коворкинг-центр» для всеобщего ознакомления.

Приложение №1
к Изменениям, утвержденным
приказом АО «Аэропорт Сургут»
от 30 ноября 2022г. № ЛАС-271/22

Приложение № 1
к договору оказания коворкинг-услуг
от 01.01.2021

ЗАЯВЛЕНИЕ

о присоединении к договору оказания коворкинг-услуг
от 01.01.2021 (с изменениями) с АО «Аэропорт Сургут»

г. Сургут

_____ 20__ г.

Заказчик - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо	
Наименование юридического/физического лица	
ОГРН	
ИНН/КПП	
ФИО Руководителя	
Адрес местонахождения	
Банковские реквизиты	
Контактное лицо	
Адрес для отправки корреспонденции	
Телефон	
Факс	
Адрес электронной почты	

Примечание: по запросу АО «Аэропорт Сургут» готовы предоставить любые документы, подтверждающие правоспособность и финансовую устойчивость.

_____ в лице _____,
действующего на основании _____ настоящим заявляет о присоединении в
целом ко всем положениям действующей редакции договора оказания коворкинг-услуг от
01.01.2021 с АО «Аэропорт Сургут» (с изменениями), текст которого опубликован в сети
Интернет на официальном сайте по адресу: <http://www.airport-surgut.ru/> в порядке,
предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, и
подтверждает, что все положения договора известны и понятны, включая порядок оказания
услуг и расценки(тарифы) Исполнителя.

Просит предоставить рабочее(ие) пространства (рабочие места) по адресу:

Наименование коворкинг-центра	Адрес коворкинг- центра (место оказания услуг)	Цель использования рабочего пространства/рабочего места (виды деятельности, которые планируется осуществлять Заказчиком)	Количество рабочих мест и/или площадь рабочего пространства, которое предоставляется Заказчику
1.			
2.			

Этаж, площадь, иные подробные характеристики рабочих(его) пространств(а)/рабочих(его) мест(а), перечень имущества и оборудования, которыми оснащены(о) рабочие (ее) пространства(о)/ рабочие(ее) места(о), согласовываются сторонами в соответствии с Информацией о передаваемых(ом) рабочих(ем) пространствах(е)/рабочих(ем) местах(е) (приложение № 1.1 к настоящему Заявлению, являющееся его неотъемлемой частью).

С договором оказания коворкинг-услуг от 01.01.2021, правилами пользования коворкинг-центрами, перечнем услуг и тарифами (согласно приложению № 2 к договору) ознакомлены и согласны.

Срок оказания услуг: с «_____» _____ 20__ г.

Настоящее Заявление составлено в двух экземплярах – по одному экземпляру для АО «Аэропорт Сургут» и _____, является неотъемлемой частью договора оказания коворкинг-услуг от 01.01.2021г.

ЗАКАЗЧИК:

_____ / _____ /

М.п.

Присоединение к договору оказания коворкинг-услуг от 01.01.2021
СОГЛАСОВАНО:

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Генеральный директор
АО «Аэропорт Сургут»

_____ /Е.В. Дьячков/
М.п.

Приложение №2
к Изменениям, утвержденным
приказом АО «Аэропорт Сургут»
от 30 ноября 2022г. № ИАС-271/22

Приложение № 1.1
к приложению № 1 (Заявление о присоединении
к договору оказания коворкинг-услуг)
к договору оказания коворкинг-услуг от 01.01.2021
с АО «Аэропорт Сургут»

Информация о передаваемых(ом) рабочих(ем) пространствах(е)/рабочих(ем) местах(е)

1. Характеристики рабочих(его) пространств(а)/рабочих(его) мест(а) передаваемых(ого) Исполнителем Заказчику:

Наименование коворкинг-центра	Характеристики рабочих пространств (рабочих мест), предоставляемых Заказчику (Этаж, площадь, и т.д.), количество предоставляемых Заказчику рабочих мест/площадь передаваемых Заказчику рабочих пространств

2. Для взаимодействия и надлежащего исполнения обязательств по договору стороны назначают ответственных представителей:

Наименование коворкинг-центра	Ответственные представители Заказчика: ФИО, должность, рабочий тел/факс, сотовый тел., электронная почта	Ответственные представители Исполнителя: ФИО, должность, рабочий тел/факс, сотовый тел., электронная почта, ДЕЖУРНЫЙ ТЕЛЕФОН
		<p><u>Основным представителем (т.е. единственным координатором исполнения договора) со стороны Заказчика, который принимает заявки в рабочие дни с 08.00 час. до 17.00 час., является уполномоченное лицо (ИТР) строительного отдела:</u> _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>тел. (3462) _____, E-mail для получения письменных заявок: _____@airsurgut.ru.</p> <p>Дополнительно, для оперативного решения вопросов, связанных с устранением аварийных ситуаций по видам деятельности, являются:</p> <p>а/. Электротехническое обслуживание: Начальник службы ЭСТОП Евтушенко Анатолий Викторович, телефон (3462) 770-123 (либо лицо, его замещающее по приказу). Факс для получения письменных заявок - (3462) 770-230, или (3462) 770-</p>

		<p>015, E-mail для получения письменных заявок: evtushenko@airsurgut.ru.</p> <p>Телефон для незамедлительного информирования о возникновении аварийной ситуации: (3462)77-02-07, моб. тел. (3462) 47-02-19 – дежурный электромонтер оперативной группы службы ЭСТОП.</p> <p>б/Санитарно-техническое обслуживание, обслуживание систем вентиляции и кондиционирования:</p> <p>Начальник службы ТИСТО Яценков Вячеслав Викторович, телефон (3462) 770-288, (либо лицо, его замещающее по приказу), E-mail для получения письменных заявок: yashenkov@airsurgut.ru.</p> <p>Телефон для незамедлительного информирования о возникновении аварийной ситуации: телефон деж.слесаря-сантехника (круглосуточно) – 8 982-417-02-30; короткий – (3462) 47-02-30.</p> <p>в/Уборка коворкинг-центра, прилегающей территории, иное хозяйственное обслуживание, контроль использования Оборудования.</p> <p>Руководитель комплекса сервисного обеспечения Шевченко Наталья Радиевна, тел. (3462)770-020, либо начальник административно-хозяйственного отдела Кияшко Любовь Николаевна, тел. (3462)770-195 (либо лицо, их замещающее по приказу), E-mail для получения письменных заявок: shevchenko@airsurgut.ru;</p> <p>г/Выполнение мелкого текущего содержания рабочих пространств:</p> <p>Начальник строительного отдела Святкина Татьяна Валентиновна, телефон (3462) 770-001 (либо лицо, его замещающее по приказу). E-mail для получения письменных заявок: stv@airsurgut.ru.</p> <p>д/Контроль соблюдения требований противопожарного режима: Руководитель группы пожарной безопасности Гребенюк Геннадий Викторович, тел.8 (3462) 770-344, +79226538964, E-mail: grebenuk@airsurgut.ru;</p> <p>е/Контроль соблюдения требований промышленной безопасности и охраны труда: начальник службы промышленной безопасности и охраны труда Прут Ольга Сергеевна, тел. (3462)770-282, E-mail: prut@airsurgut.ru.</p> <p>ж/ Обслуживание автоматической системы пожарной сигнализации: начальник отдела связи Карачёв Владимир Анатольевич - телефон (3462)770-100; E-mail: ats@airsurgut.ru.</p> <p>з/ Обслуживание технологического оборудования (автоматических раздвижных ворот, грузоподъемных механизмов и сооружений, лифтового оборудования, фурнитуры и замкового хозяйства, иного технологического оборудования, являющегося неотъемлемой частью коворкинг-центра):</p>
--	--	--

		<p>начальник службы спецтранспорта Калягин Виталий Андреевич, тел. (3462)770-196, E-mail: kalyagin@airsurgut.ru; инженер ведущий РММ и УПП Старенко Игорь Анатольевич, тел. (3462) 770-301, E-mail: starenko@airsurgut.ru; начальник смены ССТ (круглосуточно): (3462)770-943.</p>
--	--	--

Стороны подтверждают, что в случае изменения указанных ответственных лиц и/или их контактных данных, каждая из Сторон обязуется **в течение 2-х рабочих дней** письменно проинформировать другую Сторону о произошедших изменениях. Изменения в приложение 1.1 по ответственным лицам вносит основной представитель (единый координатор) от Исполнителя, указанный в приложении 1.1.

3. Исполнитель предоставляет Заказчику следующее имущество и оборудование (далее - ТМЦ) для оснащения рабочих пространств (рабочих мест):

№ п/п	Наименование ТМЦ	Инв. №	Кол-во	Ед. изм.	Улица	Дом	Этаж	Кабинет /Помещение/ Название коворкинг-центра	ФИО и должность лица, назначенного Заказчиком ответственным за ТМЦ
1.									
2.									
...									

ТМЦ являются бывшими в эксплуатации, находятся в исправном и работоспособном состоянии.

Заказчик

Исполнитель

_____ (_____)

_____ (_____)